



Guru Financiero
Hacia un futuro seguro

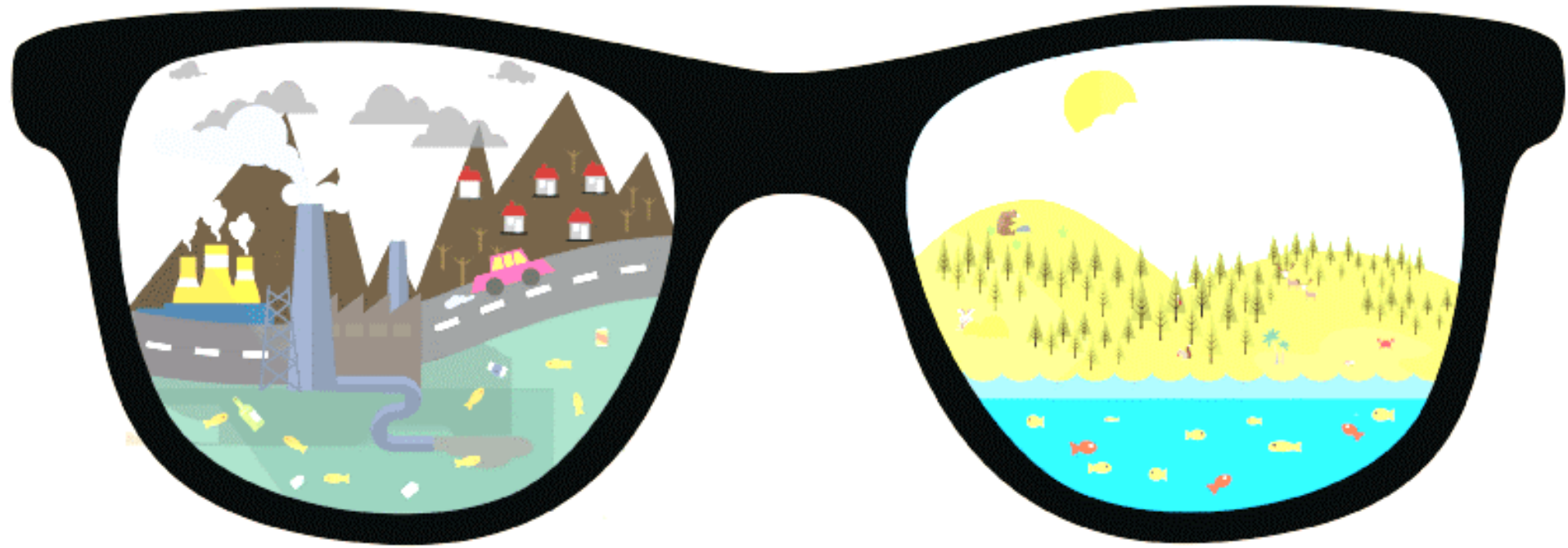


“5 PASOS PARA LOGRAR LA PROSPERIDAD FINANCIERA”

by:

Guru Financiero®
Hacia un futuro seguro

Derechos reservados del autor. Prohibida la reproducción parcial ó total sin la autorización del autor



TÚ DECIDES QUÉ LADO VER...
20 SEGUNDOS DE CORAJE ES TODO LO QUE
NECESITAS PARA DAR ESE PASO



~~im~~posible

TODAS ESTAS EXCUSAS, JUSTIFICACIONES Y QUEJAS SON VIRUS MENTALES QUE TE IMPIDEN DAR EL PASO



5 PASOS PARA LOGRAR LA PROSPERIDAD FINANCIERA

Derechos reservados – prohibido su uso / reproducción sin autorización



1. SER FELIZ





Comprar un TV (más costoso)
en el día sin IVA, pero con TC
a 36 meses



Llega el pago de la TC y no
tengo flujo de caja



Comprar una casa:

- 70% crédito del banco
- 30% crédito con un tercero
- Escrituras y gastos con TC



Comprar la casa dando una
cuota inicial importante con
recursos propios / ahorros
(ideal el 30%)



Comprar un proyecto en
planos por ganar una
rentabilidad sin validar la
constructora, la fiduciaria, el
contrato, etc.



- Tener un análisis integral
- ¿Propiedad para vivir o alquilar?
 - ¿Conozco los costos
adyacentes? (prediales,
reparaciones, administración)
 - ¿Inversión sólo o con un grupo?



2. SENTIRSE LIBRE – NO VIVIR CON STRESS



Derechos reservados – prohibido su uso / reproducción sin autorización

¿TE IDENTIFICAS CON ESTA SITUACIÓN?



**DAS TODO DE
TI, PERO
SIENTES QUE
NO AVANZAS**



**CUBRES UN
HUECO,
HABRIENDO
OTRO HUECO**

3. SALIR DE LA ZONA DE CONFORT



Zona de
confort



Zona de
éxito

**Asumir que las
cosas no cambian**

- **Tener un presupuesto familiar**
- **Invertir en nuevos conocimientos**

4. Empoderarse – Salir de la deriva financiera



5. No temer a la incertidumbre que ofrece el presente y el futuro





Guru Financiero

Hacia un Futuro Seguro



gurufinanciero@gmail.com



www.gurufinanciero.com



[gurufinanciero](https://www.facebook.com/gurufinanciero)



[gurufinanciero](https://www.instagram.com/gurufinanciero)



[guru_financiero](https://twitter.com/guru_financiero)



[GuruFinanciero](https://www.youtube.com/GuruFinanciero)



[luisfersalazar](https://www.linkedin.com/in/luisfersalazar)



WhatsApp: + 1 513 504 3517 



WhatsApp: + 57 320 777 77 77 

