



Guru Financiero
Hacia un futuro seguro



COMPRAR VIVIENDA O VIVIR DE ALQUILER

By: Gurufinanciero

¿CUÁL ES LA MEJOR ELECCIÓN?



Guru Financiero
Hacia un futuro seguro

COMPRAR VIVIENDA



Consideraciones:



- ✓ Construya su propio patrimonio para los “años dorados”
- ✓ Por lo general, una casa se valoriza en el tiempo, mínimo, ajustado a la inflación

COMPRAR VIVIENDA



Ventajas:



- ✓ Descontar los gastos bancarios en la declaración de renta
- ✓ Aumentamos nuestro patrimonio cada mes
- ✓ Opción generar ingresos extras (alquiler)

COMPRAR VIVIENDA



Recomendaciones al momento de comprar:

- ✓ Contar con la cuota inicial ⁽¹⁾. No busque otros prestamos
- ✓ Hacer la previsión y gastos adicionales tales como escrituras, tramites legales, intermediarios, impuestos
- ✓ No tener deudas y no generar nuevas durante el crédito.

	COMPRAR CASA
Precio comercial	\$150.000.000
Cuota inicial (1)	\$ 45.000.000
Valor financiado por el banco (70%)	\$105.000.000
Cuota / Canon	\$1.200.000
Plazos	180 meses (15 años)
Pago al año	\$14.400.000
Pago total	\$216.000.000

Fuente: Simulador de una entidad financiera

VIVIR EN ALQUILER



Consideraciones:

- Comprar
- Alquilar



- ✓ Paga un valor menor en el canon de arriendo
- ✓ Siempre contar con un fondo de emergencia (6 meses incluido el alquiler)

VIVIR EN ALQUILER



Ventajas:



- ✓ No se tienen que cubrir gastos de reparaciones
- ✓ Puede mudarse cuando quiera (2).
- ✓ Empiece a invertir su dinero y a multiplicarlo

(2) Siempre y cuando el contrato lo permita

¿CUÁL ES LA MEJOR ELECCIÓN?



REGLA DEL 10%*



$$\frac{VALOR DE LA CASA * 10\%}{12}$$

12

$$\frac{\$150.000.000 * 10\%}{12} = \$1.250.000$$

- ✓ Si el alquiler < cuota a pagar, te conviene pagar alquiler
- ✓ Si el alquiler > cuota a pagar, te conviene invertir en comprar casa

* Ajustado de la regla del 5%



Guru Financiero

Hacia un Futuro Seguro



gurufinanciero@gmail.com



www.gurufinanciero.com



[gurufinanciero](https://www.facebook.com/gurufinanciero)



[gurufinanciero](https://www.instagram.com/gurufinanciero)



[guru_financiero](https://twitter.com/guru_financiero)



[GuruFinanciero](https://www.youtube.com/GuruFinanciero)



[luisfersalazar](https://www.linkedin.com/in/luisfersalazar)



WhatsApp: + 1 513 504 3517 



WhatsApp: + 57 320 777 77 77 

